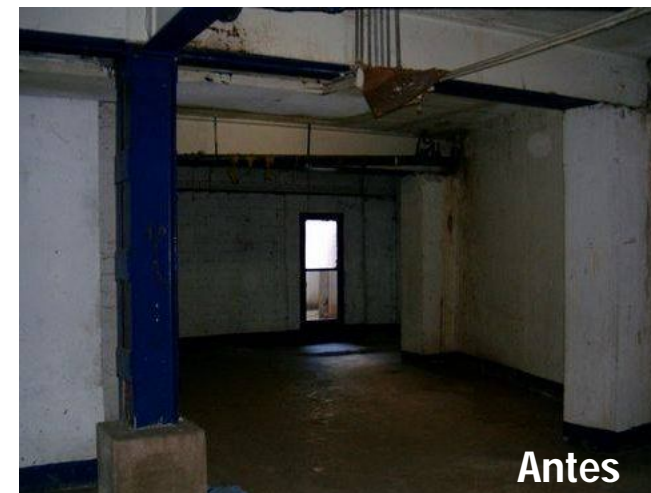


# Oportunidades de inversión

## Edificio en Barcelona

Compra de un local de 582 m<sup>2</sup> en planta sótano, con arrendatario en el Barrio de Bon Pastor de Barcelona. Renegociación del contrato de arrendamiento incrementando rentas y transformación del local en 24 trasteros alquilados. Actualmente vendido, y obteniendo el actual propietario, una rentabilidad del 7% ANUAL NETO GARANTIZADA.

<b>Tiempo de la operación</b>	48 meses
<b>Precio de venta</b>	366.000 €
<b>Año de la venta</b>	2007
<b>TIR</b>	> 30%

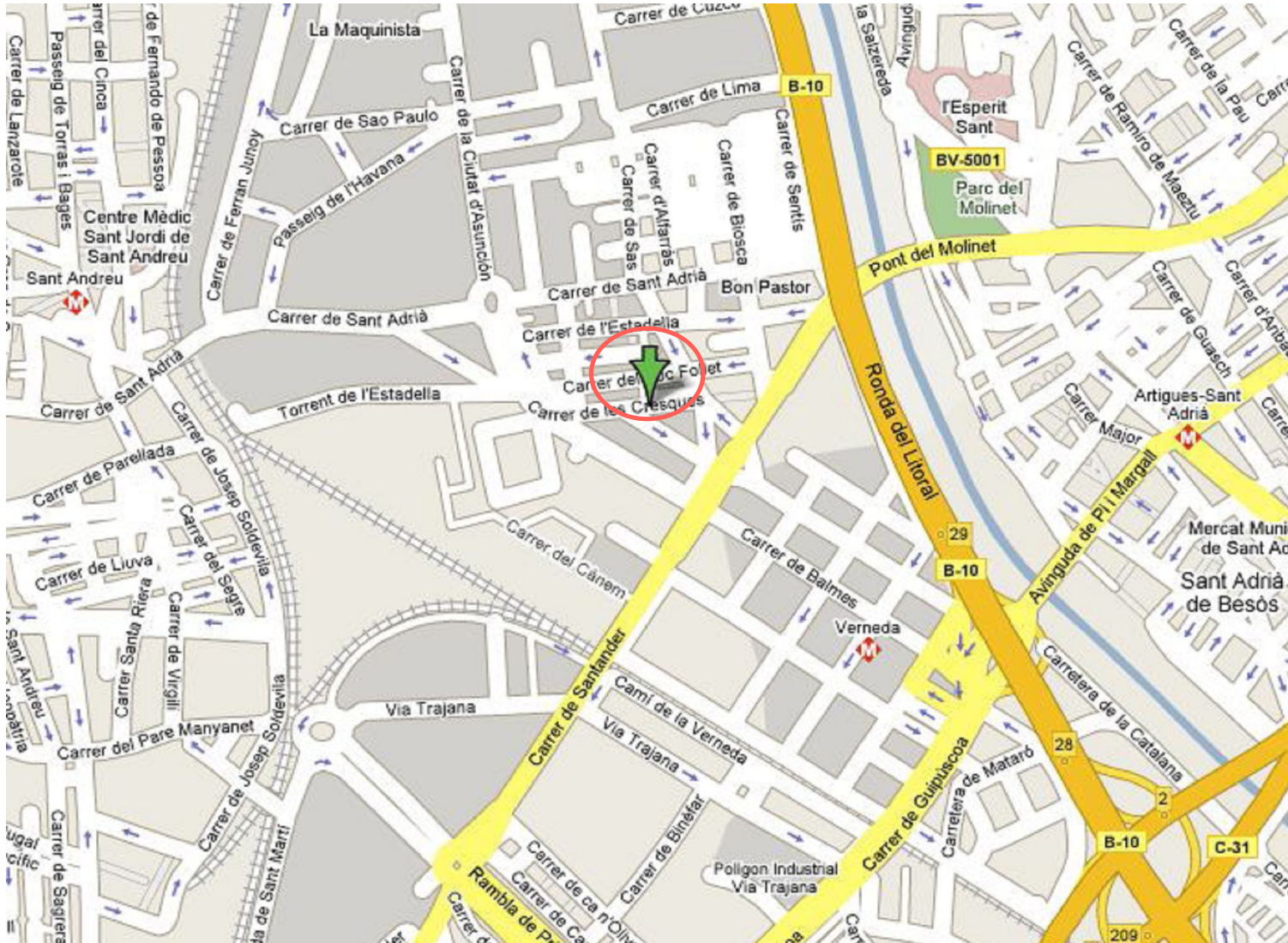


# Localización



**MERIDIANA**

INVERSIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA



Este dossier es confidencial y está siendo distribuido por Circulo Inmobiliario Meridiana SL. En ningún caso deberá ser reproducido, distribuido, manipulado o troceado por ni para terceras personas.